СНТ «Центросоюз»
Приложение № 1
к протоколу Общего очно-заочного собрания
от 23.08.2020г. № 1

Финансово - экономическое обоснование СНТ "Центросоюз" на период с 23.08.2020 по 23.08.2021 года

Финансово-хозяйственную деятельность СНТ "Центросоюз" осуществляет за счет самоокупаемости взносов на содержание имущества общего пользования.

Основанием являются: п. 9 ст. 18 ФЗ № 217 "Правление товарищества", п.п. 1, 2 п. 1 ст. 14 ФЗ № 217 "Взносы членов товарищества", ГК РФ, НК РФ, ТК РФ, ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете", ст. 15.1-15.4 КоАП РФ; ст. 198, 199 УК РФ «Уклонение от уплаты налогов и сборов».

Общее количество земельных участков в СНТ – 115, из них:
членов СНТ -109;
граждан без участия в товариществе - 6.

№ п/п	Статьи расходов	Основание возникновения затрат	Расчет взносов	Годовая сумма взносов всего	Сумма годовая взноса на 1 члена товарищества или индивидуала
I	**Членские взносы**	**ч. 3-5 ст. 14 ФЗ № 217**			
Содержание имущества общего пользования товарищества (п. 5 ст. 3 ФЗ № 217 "Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе"). Имущество общего пользования – расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоснабжение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества (далее также-товарищество).				
1	Содержание имущества общего пользования товарищества.	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные: 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество, п.п. 1 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года	Цена по договору при его наличии	стоимость/количество участков

2	Осуществление расчетов с организацией, осуществляющей снабжение электрической энергией, на основании договора, заключенного с Мосэгергосбытом	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями (п.п. 2 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); Закон Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области" (уличное освещение); ч. 1 ст. 210 ГК РФ Текущие расходы; Договор с АО"Мосэнергосбыт"	Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года	Согласно условиям, прописанным в договоре. В среднем 10 000,00 рублей в месяц. 10 000,00 рублей *12 месяцев = 120 000,00 рублей	120 000,00/115
3	Осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров , заключенных товариществом с этими организациями. Вывоз (ТКО)	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями (п.п. 3 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 89 "Об отходах производства и потребления" или "Об охране окружающей среды"; Договор с региональным оператором по вывозу ТКО; ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; ФЗ № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; Региональные законы	1 контейнер (бункер - накопитель) = 5510,65рублей	Согласно условиям, прописанным в договоре. При условии 1контейнер /месяц в зимний период,2 контейнера/месяц -октябрь, ноябрь, март, 3 контейнера/ месяц-апрель,сентябрь,4 контейнеров/месяц май,июнь,июль,август (31х 5510, 65). Период вывоза 12 месяцев = 170830,15 рублей.	170 830,15/115

4	Уборка контейнерной площадки, покос травы ЗОП, уборка снега у ворот.	Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы	Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года	33 800,00	33 800,00/115
5	Выплата заработной платы лицам с которыми товариществом заключены трудовые договоры (председатель, разнорабочий, бухгалтер)	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п.п 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ; Штатное расписание (трудовые договоры); ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете". Договор с с/з.	Согласно решения общего собрания	25 000х12=300 000 17 000х12=204 000 10 500х12=126 000	630 000,00/115
6	Организация и проведение общих собраний членов товарищества, выполнение решений этих собраний	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний, п.п 8 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года и стоимости почтовых отправлений	27 600,00	27 600,00/115
7	Услуги банка по обслуживанию расчетного счета	Договор с Банком от…№..	Согласно договора. Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года	50 000,00	50 000,00/115
8	Расходы на приобретение канцелярских товаров, бланков для работы правления и бухгалтерии	Согласно решения общего собрания	Исходя из среднегодовых затрат предыдущего года	10 000,00	10 000,00/115

9	Услуги связи: оплата услуг мобильной связи	Согласно решения общего собрания	Исходя из среднегодовых затрат предыдущего года	12 360,00	12 360,00/115
10	Транспортные расходы (услуги). Оплата проезда на общественном транспорте (электричка, автобус, метро), личном транспорте председателю, бухгалтеру и другим работникам	Согласно решения общего собрания	Исходя из среднегодовых затрат предыдущего года	24 000,00	24 000,00/115
11	Почтовые услуги. Отправление писем должникам, переписка с организациями.	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах (п.п 9 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете"; ч. 3 ст. 11 "Права и обязанности члена товарищества"; ст. 21 ФЗ № 217 "Ведение делопроизводства в товариществе"	Исходя из среднегодовых затрат предыдущего года	18 000,00	18 000,00/115
12	Непредвиденные расходы	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные: 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество, п.п. 1 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217.	Согласно решения общего собрания,исходя из среднегодовых затрат предыдущего года	50 000,00	50 000,00

13	Содержание и ремонт системы водоснабжения	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные: 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество, п.п. 1 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217. Договор с СЗ	Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года	100 000,00	100 000,00/115
14	Содержание помещения правления(дрова, газ),содержание собаки.	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные: 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество, п.п. 1 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217. Договор с СЗ	Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года.	39 000,00	39 000,00/115

15	Ремонт дорог	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные: 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество, п.п. 1 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217. Договор с СЗ	Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года.	90 000,00	90 000,00/115
16	Повторное заземление ВЛИ	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные: 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество, п.п. 1 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217. Договор с СЗ 2) согласно требованию п. 2.4.38 ПУЭ		25 000,00	25 000,00

17	Осуществление расчетов с организацией, осуществляющей обслуживание электросети: низкая сторона + высокая сторона	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные: 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество, п.п. 1 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217. Договор с ООО «ЗЭСС»	Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года.	Согласно условиям, прописанным в договоре. 13 285,44х12=159 425,28	159 425,28/115
18	Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества в соответствии с законодательством о налогах и сборах,взносы на з/п, земельный налог	НК РФ, ТК РФ, ГК РФ,ст. 425, 426 НК РФ,выписка ЕГРН с расшифровкой; ст. 387, 389, 391, 393, 396 – 398 НК РФ; глава 31 НК РФ "Земельный налог"	Страховые отчисления взносов 30,2 % на заработную плату, в том числе: ПФР - 22%, ОМС - 2,9 %, ФОМС - 5,1 %, ФСС травматизм - 0,2%, 6%-УСН, земельный налог 1,5%	218 480,00	218 480,00/115
II	**Целевые взносы**	**ч. 6 ст. 14 ФЗ № 217**			
Целевые взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества по решению общего собрания членов товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном уставом товарищества.					
1	Проведение кадастровых работ для целей внесения в ЕГРН сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования	Согласно решения общего собрания	20 000,00	20 000,00	20 000,00/115
2	Создание или приобретение необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования- система водоснабжения	Согласно решения общего собрания	1 150 000,00	1 150 000,00	1 150 000,00/115

Председатель товарищества

_____ /ФИО/

Члены правления:

_____ /ФИО/
_____ /ФИО/
_____ /ФИО/
_____ /ФИО/